

A LOUER



Geschäft

- Â Nebenkosten : 50Â €
- Â Fläche : 10Â mÂ²
- Â REFERENZ : 375

Loyer :
600 euros

Fläche :
10 m2

L'agence NPE IMMO, membre de la Chambre Immobilière du Grand-Duché de Luxembourg, vous propose à la location un local commercial d'environ 10 m2 avec vitrine situé à Dudelange dans un centre de bien-être.

Ce local est idéal pour une activité d'institut de beauté, ongles, coiffure, massage, pédicure,... Il dispose en outre d'une salle d'attente aménagée commune au centre de bien-être.

Le montant du loyer est de 600 €/mois .

Les charges s'élèvent à 50 € /mois et comprennent toutes les charges et services suivants :

- Chauffage (du bureau et des communs)
- Electricité (du bureau et des communs)
- Eau/chauffage/électricité des communs
- Mise à disposition d'une salle d'attente



NPEIMMO

54 Op Zaemer - Hall 17
L-4959 BASCHARAGE
+352 26 65 08 17

A LOUER

Le montant du loyer ne comprend pas les abonnements professionnels PTT.

Modalités de location du bureau :

- Caution de 2 mois de loyer : 1.200 € HTVA
- Honoraires d'agence : 600 € HTVA
- Contrat de location 3-6-9 ans
- Disponibilité immédiate

Vous êtes intéressé ? Contactez-nous sans plus tarder au +352 26 65 08 17 ou encore au +352 621 359 613.



NPEIMMO

54 Op Zaemer - Hall 17
L-4959 BASCHARAGE
+352 26 65 08 17